



Till alla medlemmar i Brf kompassen1

Nedan kommer kort information om styrelsens verksamhetsplan inför kommande verksamhetsår.

Verksamhetsplan 2020

– Avgiften

Föreningen har en fortsatt väldigt stabil ekonomi och vi kommer inte behöva höja avgiften under kommande verksamhetsår.

- **Stamventiler** – Arbetet med stamventilerna är nu helt avslutat, vilket bla innebär att samtliga lägenheter och hyreslokaler har egen vattenavstängning. Detta kommer underlätta framöver vid eventuella renoveringar. Radiatorerna i lägenheter och lokaler har också rensats ur och värmen i våra fastigheter är mer effektivenergi och kostnadssparande.
- **Ventilation** – Vi fortsätter att löpande göra små justeringar i våran ventilation för att effektivisera energiförbrukningen.
- **Besiktning** – Arbetet med att besiktiga våra hyresgästlägenheter under kommande verksamhetsår fortlöper.
- **Elförbrukningen** – Vi har innan årsskiftet gjort ett skifte till kollektivt ansluten el. Detta kommer spara in på abonnemangavgifter och i viss mån förbrukningskostnader för de enskilda hushållen. Elförbrukningen faktureras numera via avigftsavin. Föreningen har sett en tydlig nedgång i kostnaderna för el.
- **Till/på-byggnationen** – Arbetet fortlöper med detaljplan etc ,vi kommer att kalla alla medlemmar till ett möte när vi har mer handfast information att kommunicera ut. Tidpunkt för mötet beror på hur snabbt hanteringen går hos kommunen och övriga inblandade parter.
- **Kameraövervakning** – Vi har utökat kameraövervakningen i allmänna utrymmen för att minska på nedskräpning. Detta har goda resultat och vi ser att detta problem minskar succesivt
- **Sopsug** - På grund av beslut tagna inom Sundbyberg Kommun, så kommer vi behöva anpassa oss efter framtida sophantering och de regler som snart blir gällande. Det innebär att vi kommer att installera nya sopnedkast vid tvättstugan på plan 1 mellan Hallonbergplan 12 och Lötsjövägen 1a. Samt ett nedkast vid Hallonbergplan 2. Det innebär också att våra befintliga sopnedkast kommer stängas igen. Vi vet att detta medför en extra ansträngning, men det är tyvärr inte något vi kan välja utan är tvungna att göra. Fördelen är att stopp i sopnedkasten inte kommer vara ett problem framöver. Den nya sophanteringen kommer träda i kraft våren 2021. Mer information om detta kommer gå ut till alla när det närmar sig.
- **Ekonomisk förvaltning** – Styrelsen har tagit beslut om att byta ekonomisk förvaltare från Nabo (tid. Rådrum) till Delagott. Detta trädde i kraft from Maj. Medlemmarna ska

inte bli påverkade av detta utan autogiro och bankgiro-nummer är detsamma. Har ni några frågor eller problem tveka inte att kontakta styrelsen.

Brf kompassen1 - 5-års vision 2016-2021

- **Driftsäkerheten** på hissarna är nu hög då samtliga hissar har blivit utbytta. Ventilationssystem är totalrenoverat vilket innebär en bättre inomhusmiljö för samtliga medlemmar och hyresgäster.
- **Vi har utökat** vår andel bostadsrättsyta för att kunna höja hyror på lokaler och samtidigt bibehålla vår äkthet som förening.
- **Grovsopor** i allmänna utrymmen har reducerats bort helt och hållet och boendemiljön har därmed förbättrats avsevärt.
- **Vi har vidtagit** åtgärder för att skapa en förenklad kontakt med enskilda medlemmar, i huvudsak så sker kommunikationen nu elektroniskt, vilket är ett effektivare och mer klimatsmart alternativ.
- **Föreningen har förhandlat** fram förmånliga kollektiva avtal inom internet och elförbrukningen som ekonomiskt har gynnat både medlemmarnas privatekonomi samt föreningen i sin helhet tack vare minskade servicekostnader och underhåll.
- **Löpande** så har vi utveckla vårt samarbete med Sundbybergs kommun och etablerat en ännu bättre relation med politiker och tjänstemän, vi har därmed även stärkt vår position i egenskap av förening i Sundbyberg Stad.
- **Sist** men inte minst så är vår låga avgift helt oförändrad sen ombildningen 2012.

Brf Kompassen1 – Verksamhetspolicy

- Brf kompassen ska aktivt verka för att utveckla och bibehålla en god boendemiljö för dess medlemmar. Detta ska ske med genom gemensamt engagemang i föreningen samt ett övergripande genuint intresse för de boendes bästa.

Verksamhetspolicys – delpolicys

- Styrelsens huvudsakliga uppgift är att fatta affärsmässiga beslut och utveckla långsiktiga strategier gällande ekonomin, juridik och förenings fastigheter. Föreningens medlemmar skall i sin tur gemensamt verka för att skapa en trygg och trivsam boendemiljö.
- Brf Kompassen1 är en plats för mångfald, en förening som lyfter sina medlemmars olika egenskaper och förmågor.
- Föreningen skall sträva efter att utforma rutiner och handlingsplaner som på längre sikt bidrar till att den blir mer självgående.
- Föreningen arbetar med ständiga förbättringar genom mätbara mål och dokumenterade handlingsplaner. Styrelsen ska alltid visa lyhördhet inför önskemål och krav ifrån medlemmar.

- Styrelsen ska hålla medlemmar uppdaterade om kommande händelser inom föreningen.
- Minskad klimatpåverkan skall alltid eftersträvas på både kort och lång sikt.
- Styrelsen skall uppmuntra till ökad närvaro och närmare kontakt med de boende. Ledamöterna skall även verka för att stimulera de medlemmar de kommer i kontakt med att hitta områden som de kan engagera sig i.

Har du synpunkter på denna information? Vi vill gärna ha din feedback! Maila styrelsen info@brfkompassen1.se och delge oss dina tankar. Observera att dina skriftliga synpunkter kan komma göras tillgängliga för samtliga medlemmar i enlighet med våra stadgar.