



BRF KOMPASSEN 1  
Postbox 7029  
174 07 SUNDBYBERG

## Beslut om bygglov inglasning av balkonger

Med stöd av delegation

Ärendemening: KOMPASSEN 1, Lötsjövägen 1 A, Rissneleden 5, Hallonbergsplan 2-6 14, 12, 18, 20. Bygglov för inglasning av balkonger.

---

### Ärende

Beslutet avser inglasning av befintliga balkonger. Alla balkonger behöver inte glasas in. Inglasningen ska ha ett enhetligt utseende.

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL).

Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med stöd av 10 kap 4 § PBL får åtgärden tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

### Avgift

Bygglov 6926 kr  
Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

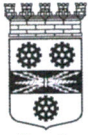
- Ansökan, inkom 2014-03-18
- Fasader, inkom 2014-09-16
- Beskrivning av inglasning, inkom 2014-09-17
- Kontrollplan, inkom 2014-10-02

### Stadsbyggnad och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen tillstyrker bygglov då förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg-, och materialverkan. Stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärden på platsen tas tillvara och en god helhetsverkan uppnås.

### Föreskrifter för arbetets utförande

Det är byggherrens ansvar att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som



gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Risken för spridning av brand och brandgas mellan brandceller får inte öka vid inglasning av balkonger. Vid inglasning ska avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen utföras i brandteknisk klass E 30. Observera att även tätningen mellan fasad och balkongfront mot balkongplattans kant ska klara kravet E 30.

#### Handlingar till stadsbyggnads- och miljöförvaltningen för att få slutbesked

1. Ifylld och underskriven kontrollplan ska skickas in till stadsbyggnads- och miljöförvaltningen.
2. När bygglovet upphör att gälla ska byggherren, med fasadritningar, redovisa vilka balkonger som glasats in.

#### Upplysning

- Ändringar i förhållande till givet bygglov ska prövas och godkännas av stadsbyggnads- och miljönämnden före utförande.
- Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Angelica Wernersson  
Bygglovhandläggare

---

#### Underrättelse per brev

- Sökande

#### Kungörelse

- kungörelse sker i post- och inrikestidningar

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Sundbybergs stad, Stadsbyggnads och miljöförvaltningen, 172 92 Sundbyberg.

Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnads- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni fick kännedom om beslutet.