

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Särskilt försäkringsvillkor VBT 2015:1

Gäller från 2015-01-01



Särskilt försäkringsvillkor

Med detta försäkringsvillkor görs följande tillägg till och ändringar av allmänna försäkringsvillkor för
– Fastighet och fastighetsförvaltning VFF och Kombinerad företagsförsäkring VKF

Ord som skrivs med kursiv stil förklaras i Definitioner.

Innehållsförteckning

1. Vem försäkringen gäller för	3
2. Var försäkringen gäller	3
3. Försäkrad egendom	3
4. Försäkringsform	3
5. Vad försäkringen gäller för	3
6. Allmänna undantag	5
7. Försäkringsbelopp och försäkringsform	5
8. Säkerhetsföreskrifter	5
10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler	5
11. Självrisk	5

1 Vem försäkringen gäller för

De försäkrade är innehavare av bostadsrätt på försäkringsställe.

2 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller bostadsrättslägenhet på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

3 Försäkrad egendom

3.1 Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättsinnehavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten,
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten

4 Försäkringsform

Försäkringen gäller som förstariskförsäkring.

5 Vad försäkringen gäller för

5.1 Brand - Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- brand, varmed avses eld som kommer lös
- explosion,
- plötslig skada av sot,
- blixtnedslag,
- frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast eller
- släckmedel som oförutsett strömmar ut från brandsläckare

5.1.1 Brand - Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete eller
- sot från levande ljus

5.2 Naturskada

5.2.1 Vad försäkringen gäller för - storm, hagel och snötryck

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- storm, varmed avses vind med en hastighet om
- hagel eller
- snölast på yttertak (inte balkongtak eller liknande tak)

Med skada genom storm, hagel eller snölast avses att egendom har skadats av

- vindkraften,
- föremål som vindkraften blåst omkull, ryckt loss eller brutit sönder,
- hagel,
- tyngden av snö eller
- nederbörd eller kyla som står i direkt samband med och är en oundviklig följd av en ersättningsbar skada enligt ovan

5.2.2 Vad försäkringen gäller för - Översvämning

Försäkringen gäller för fysisk skada genom översvämning orsakad av skyfall (minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag som

- från markytan strömmar direkt in i byggnad genom dörr, ventil eller annan sådan öppning (inte genom grund eller liknande) eller
- inomhus tränger upp ur avloppslednings öppning eller anordning ansluten till den, t ex handfat, toalettstol eller golvbrunn

5.2.3 Vad försäkringen gäller för - Markrörelser, lavin och dammgenombrott

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- markrörelser (jordmassor, klippblock eller stenar som plötsligt och oförutsett kommer i rörelse och avsevärt ändrar läge) samt jordskalv med minst styrka 4 enligt Richterskalan,
- lavin
- genombrott av dammbyggnad avsedd för vattenverk eller branddamm

5.3 Stöld och skadegörelse

5.3.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för stöld och skadegörelse i bostad om någon olovligen tar sig in i denna.

5.3.2 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för stöld och skadegörelse

- som utförts av någon som
- haft tillåtelse att vistas i bostaden,
- tagit sig in med nyckel som han haft tillåtelse att inneha

5.4 Vatten

5.4.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk skada genom oförutsett utströmning av

- vatten från ledningssystem för vatten, värme och avlopp med därtill anslutna anordningar (t ex tvättställ, värmepanna)
 - vatten från våtutrymme, t ex dusch- och badrum, som har golvbrunn och tätskikt för att förhindra utströmning och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället
 - olja, vattenånga eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning med därtill anslutna anordningar
 - kylmedel eller vätska från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- eller
- vatten från akvarium eller vattensäng

5.4.2 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skada genom utströmning från dräneringssystem, tak, takränna, takavlopp, utvändigt stuprör, ventilations- eller rökkanal
 - förlust av den utströmmande vätskan eller
 - skada på det ytskikt inklusive tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar genom vilket läckage uppstått
- Ytskiktet omfattas dock om det utförts av behörig installatör som utfärdat kvalitetsdokument för ytskiktet

5.5 Glas

Försäkringen gäller för skada genom bräckage eller sönderslagning på glas i fönster, dörr och inglasad balkong.

5.6 Allrisk, installationer och hushållsmaskiner

5.6.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller när

- installation för värme, vatten, avlopp, ventilation, luftkonditionering, gas eller el
- hushållsmaskin eller
- sanitetsgods gått sönder

5.6.2 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skada på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme
- skada på installation inom byggnaden som är äldre än 15 år, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring
- skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring utanför eller utanpå byggnaden
- skada på simbassäng eller brunn
- skada på belysningsarmatur, dränerings- eller dagvattensystem, tak, takränna, stuprör, skorsten, murverk eller kakelugn
- skada som inte inverkar på installationens eller hushållsapparaternas funktion eller enbart består i skönhetsfel
- kostnad för upptining eller rensning av ledning

6 Allmänna undantag

6.1 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller för skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i lägenheten.

Försäkringen gäller dock inte för skada orsakad av

- råttor, möss
- andra insekter än bin och getingar

7 Försäkringsbelopp och försäkringsform

7.1 Försäkringsbelopp

Om inget annat anges i försäkringsbrevet är försäkringsbeloppet

- 500 000 kr för bostadsrättslägenhet och fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- 40 000 kr för tomtmark
- 150 000 kr för uthus och garage

7.2 Försäkringsform

Försäkringsbeloppet är ett första riskbelopp, vilket betyder att försäkringsbeloppet fastställts oberoende av egendomens verkliga värde och att ersättning kan betalas upp till försäkringsbeloppet utan avdrag för eventuell underförsäkring.

8 Säkerhetsföreskrifter

8.1 Stöld och skadegörelse

8.1.1 Dörrar

Ytterdörrar ska vara låsta.

8.1.2 Fönster

Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och ser till bostaden.

8.1.3 Nyckel

Nyckel får inte förvaras eller vara försedd med uppgift så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.

8.1.4 Låsbyte

Om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden ska låset omedelbart bytas. Kostnaden för låsbytet betalas av försäkringen om nyckeln förlorats vid en stöld som omfattas av försäkringen och det är sannolikt att gärningsmannen kan spåra vart nyckeln går.

8.2 Våtutrymme

Våtutrymme ska byggas och repareras av behörig installatör.

8.9 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Om säkerhetsföreskrift inte följts görs normalt ett avdrag med 25 % från den ersättning som annars hade betalats. Avdraget kan bli större i allvarigare fall, men kan också bli mindre om försummelsen varit mindre allvarlig.

10 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

10.1 Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt 10.1 Skadevärderingsregler för byggnad enligt det allmänna försäkringsvillkoret med följande ändringar i Tabell för åldersavdrag.

10.1.1 Hushållsmaskiner

Skada på hushållsmaskiner värderas till reparationskostnaden, dock högst till marknadsvärdet.

Vi beräkning av marknadsvärdet görs avdrag för värdeminskning med 10 % per påbörjat år på hushållsmaskinens återanskaffningsvärde räknat från den tidpunkt då föremålet togs i bruk som nyttillverkad. Inget åldersavdrag görs första året.

11. Självrisk

Självrisken är 2 000 kr vid varje skadetillfälle om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring, tillämpas ingen självrisk.