



Extrastämma i BRF Kompassen 1

Datum: Torsdag den 23/3-2017

Plats: Hallonbergsplan 12, i kyrkans lokaler

Dagordning

1: Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).

Carlo hälsar medlemmarna välkomna och öppnar stämman.

Stämmans fastställda röstlängd

48 stycken närvarande medlemmar. 68 st lägenheter finns representerade vilket innebär en röstlängd på 68 varav 25 st av dessa lägenheter företräddes genom fullmakt. Röstlängden samt fullmakter bifogas i originalprotokollet.

2: Val av ordförande till stämman – Carlo Musella väljs till ordförande för stämman

3: Anmälan av protokollförare – Ove Christensson väljs till protokollförare.

4: Val av justeringsman tillika rösträknare – Mackis Chatzikiriakos väljs till justeringsman, Marvin Stahlhacke och Rene Malmberg väljs till rösträknare.

5: Fråga om kallelse till stämman behörigen skett – stämman anser att kallelsen skett enligt gällande stadgar.

6: Godkännande av dagordning – Dagordningen godkännes.

7: Rösta om att påbörja utredning och arbetet gällande tillbyggnation av tvättstugan samt tillbyggnation av 2 våningar ovanpå våra befintliga huskroppar. Se bilaga 1-2.

Carlo presenterar Ramin Jahangiri, som är tilltänkt mäklare för projektet, som informerar lite om hur hans tankar ser ut kring detta.

Carlo tackar Ramin och talar till medlemmarna och hur processen har sett ut hitills. Han berättar om ungefär hur byggnationen går till, både övergripande och tidsmässigt, samt svarar på frågor gällande tillbyggnationen.

Carlo förklarar att tillbyggnationen avser tvättstugan på innergården, att den skall byggas till med våningar uppåt, samt att tillbyggnationen på våra befintliga huskroppar innebär att vi kommer bygga på två våningar till. Medlemmarna ställer frågor och vi diskuterar för- och nackdelar med projektet. Vad gäller kostnader så går föreningen inte in med några pengar, utan entreprenören som kommer utföra arbetet finansierar hela projektet, varpå en del av vinsten vid försäljningen av lägenheterna som byggs tillfaller föreningen. Den tillfälliga kostnaden för föreningen för bygglov som vi ansöker om hos kommunen är ca 2.700.000 SEK.. Detta är en kostnad som kommer att prioriteras att täckas upp så fort försäljning av lägenheterna är igång.

Stämman röstar – 47 stycken röstar JA till förslaget och 18 stycken röstar NEJ. 3 stycken avstod att rösta. Av de 68 st röstande så har mer än 2/3 röstat för förslaget som således har antagits med kvalificerad majoritet.

8: Utse en arbetsgrupp som är med under hela byggprocessen.

Carlo Musella

Carlo Musella

Styrelsen utser en arbetsgrupp.

Carlo tack medlemmarna för deltagandet, mötet avslutas.

Sundbyberg 2017-03-23

Vid protokollet

Ove Christensson
Sekreterare



Carlo Musella
Ordförande



Mackis Chatzikiriakos
Justeringsman

