

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kompassen 1  
Org.nr. 769616-9965

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kompassen 1 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kompassen 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

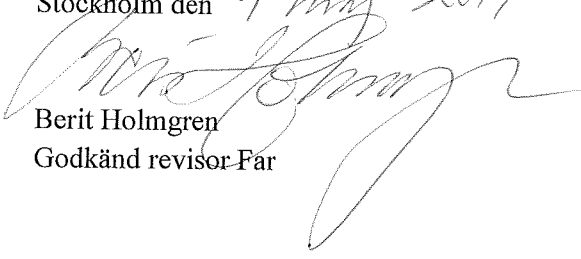
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

4 maj 2017

  
Berit Holmgren

Godkänd revisor Far

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Kompassen 1**  
769616-9965

Räkenskapsåret  
2016

Styrelsen för Brf Kompassen 1, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

##### **Föreningen**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### **Fastigheten**

Föreningens fastighet Kompassen 1 byggdes 1972 och har värdeår 1993. Byggnadens totalyta är 18 209 kvm varav 11 659 kvm utgör lägenhetsyta och 6 550 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 5 749 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Vardia Försäkring.

##### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Jensen Drift & Underhåll AB.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Arbetet med att byta ut ventilationssystemet är påbörjat och beräknas vara klart i maj 2017.
- Två hissar är utbytta.
- Fasadreparation Hallonbergsplan 14 och Hallonbergsplan 6, väggen emot busstorget.
- Byte av samtliga brickor (taggar) för hela Kompassen 1.

#### **Medlemsinformation**

Fastigheten består av 168 medlemslägenheter varav 33 har överlåts under året. 5 tidigare hyresrätter samt kontorshotellet har upplåtits som bostadsrätter.

Föreningen upplåter med hyresrätt 31 lägenheter och 8 lokaler.

## Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Carlo Musella	Ordförande
Anna-Maria Makdessi Delsmyren	Vice ordförande
Elias Mounayerji	Kassör
Ove Christensson	Sekreterare
Mackis Chatzikiriakos	Ledamot
Jalal Rashidi	Ledamot
Münire Chamon	Suppleant
Marwin Stahlhacke	Suppleant

Revisor har varit Berit Holmgren, Carlsson & Partners.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2016.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har haft två anställda under året som 1-2 ggr / vecka tagit hand om föreningens grovsopor inklusive bortforsling till återvinningsstation med egna bilar, samt tömning av alla papperskorgar på gårdarna och i tvättstugorna. Lön har utbetalats med 68 800 kr.

Arvoden till styrelse uppgår till 589 999 kr.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 190 200 000 kr varav 60 200 000 kr avser mark.  
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 151 000 000 kr samt lokaler 39 200 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

## Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	12 059	13 893	12 665	13 462
Resultat efter fin. poster	-959	-427	-8 923	-3 083
Soliditet (%)	54	53	50	49

*Nettoomsättning* - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster* - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)* - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 129 750	16 211 682	6 513 600	-14 576 352	-427 477	<b>157 851 203</b>
Ökning av insatskapital	4 043 500	4 456 500				<b>8 500 000</b>
Disposition till yttre fond fg år			570 600	-570 600		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-427 477	427 477	<b>0</b>
Årets resultat					-959 250	<b>-959 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>154 173 250</b>	<b>20 668 182</b>	<b>7 084 200</b>	<b>-15 574 429</b>	<b>-959 250</b>	<b>165 391 953</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 574 429
årets förlust	-959 250
	<b>-16 533 679</b>

behandlas så att förslag på reservering till yttre fond	570 600
i ny räkning överföres	-17 104 279
	<b>-16 533 679</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	12 059 478	13 892 635
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 059 478</b>	<b>13 892 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-7 183 011	-7 153 227
Övriga externa kostnader	3	-721 760	-945 633
Personalkostnader	4, 5	-867 382	-778 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 661 334	-1 661 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 433 487</b>	<b>-10 538 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 625 991</b>	<b>3 353 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 447	94 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 651 688	-3 875 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 585 241</b>	<b>-3 781 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-959 250</b>	<b>-427 477</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-959 250</b>	<b>-427 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	274 043 570	269 566 420
Maskiner och inventarier	7	38 144	42 912
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 081 714</b>	<b>269 609 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 081 714</b>	<b>269 609 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		38 839	152 383
Övriga fordringar		570 810	1 626 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	166 932	367 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 581</b>	<b>2 145 884</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		31 585 129	27 119 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 585 129</b>	<b>27 119 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 361 710</b>	<b>29 265 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>306 443 424</b>	<b>298 874 682</b>

## Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

174 841 432

166 341 432

Fond för yttre underhåll

7 084 200

6 513 600

**Summa bundet eget kapital**

**181 925 632**

**172 855 032**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserad förlust

-15 574 429

-14 576 352

Årets resultat

-959 250

-427 477

**Summa fritt eget kapital**

**-16 533 679**

**-15 003 829**

**Summa eget kapital**

**165 391 953**

**157 851 203**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

136 000 000

136 000 000

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

-5 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**131 000 000**

**136 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Leverantörsskulder

511 758

454 277

Skatteskulder

1 196 206

1 101 240

Övriga skulder

-51 297

131 488

Förutbetalda avgifter och hyror

1 894 972

1 811 938

Upplupna kostnader

11

1 499 832

1 524 536

**Summa kortfristiga skulder**

**10 051 471**

**5 023 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 443 424**

**298 874 682**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Värmeanläggning	25 år
Elinstallationer	25 år
Maskiner	10 år

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Fasadreparation Hallonbergsplan 18, klar mars 2017.
- Extrastämma har hållits i mars 2017 med anledning av på- och tillbyggnad.
- Hyresförhandling med ABR Reservdelar genomförd april 2017.
- Ny internetleverantör, Stockholms Stadsnät, från maj 2017.

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	4 745 624	4 611 732
Årsavgifter lokaler	231 000	0
Terrassavgift	4 860	6 885
Hyresintäkter bostäder	2 305 564	2 522 896
Hyresintäkter lokaler	65 400	268 167
Hyresintäkter lokaler, moms	3 744 263	3 743 368
Hyresintäkter förråd	0	66 000
Hyresintäkter förråd, moms	88 000	66 000
Deb. fastighetsskatt	0	12 598
Deb. fastighetsskatt, moms	347 351	277 061
Hyresintäkt kabel-tv	420	315
Hyresintäkt bredband	17 650	20 280
Vatten, moms	4 895	4 454
El, moms	20 800	0
Uppvärmning, moms	146 202	83 322
Nycklar/lås vidarefakturering	6 500	0
Påminnelseavgift	3 720	0
Administrativ avgift	1 500	3 000
Öres- och kronutjämning	-15	-7
Försäkringsersättning	235 733	573 367
Övriga rörelseintäkter	90 011	1 633 197
	<b>12 059 478</b>	<b>13 892 635</b>

## Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	147 580	121 183
Fastighetsskötsel extradeb	20 313	0
Trädgårdsskötsel	79 281	36 187
Snöröjning/sandning	63 097	32 580
Städning grundavtal	351 374	361 311
Städning extradebiteringar	330 587	329 082
Hyra av entrémattor	37 027	39 674
OVK	0	2 124
Brandskydd	59 305	25 010
Övr. besiktn./kontroller	0	24 291
Serviceavtal	25 665	59 085
Hiss serviceavtal	39 740	39 549
Hyresrätt	54 958	0
Bostadsrätt	7 440	24 573
Hyreslokal	89 928	0
Tvättstuga	74 493	92 686
Trapphus	23 088	7 277
Soprum	3 391	0
Dörrar och lås	41 588	66 083
Övriga gemensamma utrymmen	4 857	0
VA	76 920	171 913
Värme	2 267	0
Ventilation	5 404	304 403
El	28 954	70 204
Kabel-tv/bredband/porttele	6 314	2 473
Hissar	26 905	658 102
Portar	6 554	61 802
Tak	0	16 273
Fasader	659 968	18 623
Fönster	24 055	45 062
Balkonger	0	37 000
Gård	17 054	20 074
Garage och p-platser	0	9 838
Försäkringsskada	0	50 036
Vattenskada	225 807	296 203
Övriga rep./underhåll	12 685	42 615
Elavgifter	598 595	614 031
Uppvärmning	2 167 050	2 082 643
Vatten	373 162	-56 223
Sophämtning	373 143	376 524
Grovsopor	14 236	57 605
Fastighetsförsäkring	181 632	148 058
Självrisker	0	44 400
Kabel-tv	86 298	85 803
Bredband	199 230	171 750
Arvode teknisk förvaltning	0	1 394
Övriga driftskostnader	0	8 784

Fastighetsskatt	392 000	312 000
Kommunal fastighetsavgift	251 064	241 142
	<b>7 183 009</b>	<b>7 153 227</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	41 399	30 628
Telefon	41 380	29 801
Bredband styrelsen	2 144	1 754
Administration, kontorsmaterie	8 883	48 433
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	11 809	0
Styrelseomkostnader	9 967	24 920
Revisionsarvode extern revisor	84 859	218 015
Möteskostnader	9 051	17 983
Arvode ekonomisk förvaltn.	178 363	173 585
Extradeb. ekonomiskförvaltn	56 355	30 892
Konsultarvoden	135 214	275 293
Bankkostnader	6 586	8 072
Juridisk konsultation	96 042	68 272
Trivselkostnader	27 706	7 401
Hyra av inventarier och verktyg	0	10 582
Övriga externa tjänster	12 000	0
	<b>721 758</b>	<b>945 631</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	2	2

### Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Lön fastighetsskötare	68 880	68 880
Övriga löner	0	2 997
Styrelsearvode	589 999	520 000
Sociala avgifter	208 503	186 829
	<b>867 382</b>	<b>778 706</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 865 549	267 865 549
Inköp	6 133 716	
Omklassificeringar		6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 999 265</b>	<b>273 865 549</b>
Ingående avskrivningar	-4 299 129	-2 642 563
Årets avskrivningar	-1 656 566	-1 656 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 955 695</b>	<b>-4 299 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 043 570</b>	<b>269 566 420</b>
Bokfört värde byggnader	189 487 306	185 010 156
Bokfört värde mark	84 556 264	84 556 264
	<b>274 043 570</b>	<b>269 566 420</b>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 680	
Inköp		47 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 680</b>	<b>47 680</b>
Ingående avskrivningar	-4 768	
Årets avskrivningar	-4 768	-4 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 536</b>	<b>-4 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 144</b>	<b>42 912</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	116 084	98 715
Förutbetalt bredband	13 914	197 374
Förutbetalt serviceavtal AddSecure	0	5 028
Förutbetald kabelteve	21 991	21 574
Förutbetald ek. förvaltning	14 943	0
Upplupen intäkt försäkringsersättning	0	44 400
	<b>166 932</b>	<b>367 091</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank hypotek	1,24%	2020-04-24	47 000 000	47 000 000
Swedbank hypotek	1,34%	2019-02-25	47 000 000	47 000 000
Swedbank hypotek	2,26%	2017-03-24	42 000 000	42 000 000
			<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	153 000 000	153 000 000
	<b>153 000 000</b>	<b>153 000 000</b>



### Not 11 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupet styrelsearvode	250 000	165 000
Upplupna arbetsgivaravgifter	82 156	53 646
Upplupna räntekostnader	342 508	546 152
Upplupet revisionsarvode	70 000	50 000
Upplupen elkostnad	51 957	58 249
Upplupen värmekostnad	257 349	264 192
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	12 300	12 298
Upplupen kostnad städning	58 562	0
Upplupen kostnad sophämtning	375 000	375 000
	<b>1 499 832</b>	<b>1 524 537</b>

Sundbyberg 2017.04.27

Carlo Musella  
Ordförande



Anna-Maria Makedessi Delsmyren  
Vice ordförande



Elias Mounayerji  
Kassör



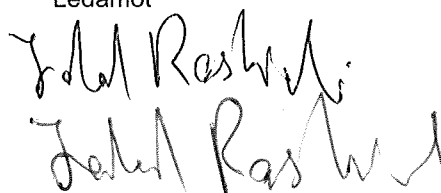
Mackis Chatzikiriakos  
Ledamot



Ove Christenson  
Sekreterare



Jalal Rashidi  
Ledamot



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

4 maj 2017

Berit Holmgren  
Godkänd revisor

