



Till alla medlemmar i Brf kompassen1

Nedan kommer kort information om styrelsens verksamhetsplan inför kommande verksamhetsår.

Verksamhetsplan 2019

- **Avgiften**
Föreningen har en fortsatt väldigt stabil ekonomi och vi kommer inte behöva höja avgiften under kommande verksamhetsår.
- **Stammar** – Vi har gjort ett omfattande arbete avseende stamventilerna i våra fastigheter. Äntligen så börjar arbetet lida mot sitt slut och planeras att vara helt avslutat i slutet på Oktober om inget oväntat inträffar.
- **Ventilation** – Justeringar på ventilationen har gjorts löpande och detta har burit frukt. Vi kan se en signifikativ minskning i våran elförbrukning då ventilationssystemen nu arbetar mer energieffektivt. Framöver så kommer förhoppningsvis bara små justeringar behöva göras.
- **Besiktning** – Våra hyresgästlägenheter kommer att fortsätta besiktigas under kommande verksamhetsår. Dessa är en tillgång för föreningen och det är därmed viktigt att säkerställa att de är i gott skick. Arbetet med detta påbörjades i början på 2019 och kommer fortsätta löpande tills alla lägenheter är besiktigade. Utöver detta så är samtliga verksamheter som hyr in sig i föreningens lokaler besiktigade.
- **Elförbrukningen** – Upphandlingarna kring kollektiv el-anslutning pågår och är i sitt slutskede. Från i höst så kommer vi ha kollektivt ansluten el. Mer information kommer i brevlådan efter sommaren så håll utkik! Observera att alla befintliga el-avtal som de boende har kommer per automatik att sägas upp när det är dags. Pga förseningar som har skett så har föreningen också förhandlat fram och kommer erhålla en rabatt på arbetet.
- **Tvättstugorna** – Tvättstugorna har ett behov av ständigt underhåll, och vissa maskiner är slitna. Vi kommer sannolikt att byta ut 2 maskiner till som ibland drabbas av driftstopp innan året är slut
- **Till/på-byggnationen** – Arbetet med förberedelserna kring tillbyggnationen fortlöper. Köpet av centrum och kringliggande miljöer har påverkat processen och tyvärr inneburit förseningar. Så fort vi har mer information kring detta som vi kan bekräfta så kommer detta kommuniceras. Alla utredningar som vi kunnat utföra är gjorda, t.ex. solstudier, dagvattenavrinning, byte av fasad, buller osv. Några detaljer återstår och vi gör allt vi kan för att påskynda processen på ett sunt sätt.
- **Kameraövervakning** – Vi har skärpt övervakningen för att få bukt med nedskräpning och skadegörelse etc. Vi ser en förbättring men vi måste hjälpas åt att ta nedskräpningen på allvar och motverka den på de sätt vi kan. Denna onödiga utgift för att ta hand om skräp kostar tyvärr föreningen stora summor årligen.

Brf kompassen1 - 5-års vision 2016-2021

- **Driftsäkerheten** på hissarna är nu hög då samtliga hissar har blivit utbytta. Ventilationssystem är totalrenoverat vilket innebär en bättre inomhusmiljö för samtliga medlemmar och hyresgäster.
- **Vi har utökat** vår andel bostadsrättsyta för att kunna höja hyror på lokaler och samtidigt bibehålla vår äkthet som förening.
- **Grovsopor** i allmänna utrymmen har reducerats bort helt och hållet och boendemiljön har därmed förbättrats avsevärt.
- **Vi har vidtagit** åtgärder för att skapa en förenklad kontakt med enskilda medlemmar, i huvudsak så sker kommunikationen nu elektroniskt, vilket är ett effektivare och mer klimatsmart alternativ.
- **Föreningen har förhandlat** fram förmånliga kollektiva avtal inom internet och elförbrukningen som ekonomiskt har gynnat både medlemmarnas privatekonomi samt föreningen i sin helhet tack vare minskade servicekostnader och underhåll.
- **Löpande** så har vi utveckla vårt samarbete med Sundbybergs kommun och etablerat en ännu bättre relation med politiker och tjänstemän, vi har därmed även stärkt vår position i egenskap av förening i Sundbyberg Stad.
- **Sist** men inte minst så är vår låga avgift helt oförändrad sen ombildningen 2012.

Brf Kompassen1 – Verksamhetspolicy

- Brf kompassen ska aktivt verka för att utveckla och bibehålla en god boendemiljö för dess medlemmar. Detta ska ske med genom gemensamt engagemang i föreningen samt ett övergripande genuint intresse för de boendes bästa.

Verksamhetspolicys – delpolicys

- Styrelsens huvudsakliga uppgift är att fatta affärsmässiga beslut och utveckla långsiktiga strategier gällande ekonomin, juridik och förenings fastigheter. Föreningens medlemmar skall i sin tur gemensamt verka för att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö.
- Brf Kompassen1 är en plats för mångfald, en förening som lyfter sina medlemmars olika egenskaper och förmågor.
- Föreningen skall sträva efter att utforma rutiner och handlingsplaner som på längre sikt bidrar till att den blir mer självgående.
- Föreningen arbetar med ständiga förbättringar genom mätbara mål och dokumenterade handlingsplaner. Styrelsen ska alltid visa lyhördhet inför önskemål och krav ifrån medlemmar.
- Styrelsen ska hålla medlemmar uppdaterade om kommande händelser inom föreningen.
- Minskad klimatpåverkan skall alltid eftersträvas på både kort och lång sikt.
- Styrelsen skall uppmuntra till ökad närvaro och närmare kontakt med de boende. Ledamöterna skall även verka för att stimulera de medlemmar de kommer i kontakt med att hitta områden som de kan engagera sig i.

Har du synpunkter på denna information? Vi vill gärna ha din feedback! Maila styrelsen info@brfkompassen1.se och delge oss dina tankar. Observera att dina skriftliga synpunkter kan komma göras tillgängliga för samtliga medlemmar i enlighet med våra stadgar.