



### Till alla medlemmar i Brf kompassen1

Nedan kommer kort information om styrelsens verksamhetsplan inför kommande verksamhetsår.

#### **Verksamhetsplan 2021**

- 📌 **Avgiften** - Föreningen har en fortsatt väldigt stabil ekonomi och vi sannolikt inte behöva höja avgiften under kommande verksamhetsår.
- 📌 **Ventilation** – Vi gör fortfarande löpande justeringar, även det kommande garage kommer kräva åtgärder gällande ventilationen. Restaurang Bbeirut kommer också göra stora investeringar och förbättringar för att gynna boendemiljön.
- 📌 **Besiktning** – Arbetet med att besiktiga våra hyresgästlägenheter under kommande verksamhetsår fortlöper även detta år.
- 📌 **Till/på-byggnationen** – Arbetet fortlöper ,vi kommer att kalla alla medlemmar till en digital extrastämma gällande påbyggnationen/rivningen av plan 6. Håll utkik efter en kallelse i brevlådan angående detta.
- 📌 **Kameraövervakning** – Vi kan med facit i hand se att kameraövervakningen har gett effekt. Dock så diskuterar styrelsen fler platser att övervaka för boendemiljöns skull.
- 📌 **Sopsug** – Den nya sopsugen har dragits med förseningar. Från föreningens del så är vi redo att ansluta till det nya systemet, men på grund av rissledden-projektet och andra byggen runtomkring så kommer anslutningen dröja.
- 📌 **Garaget (gamla ABR)** – ABR är utflyttade from sista Juli 2021. Vi kommer börja arbetet med att få iordning med ombyggnation till ett garage så snart det är möjligt, och kommer förhoppningsvis kunna erbjuda våra medlemmar garageplats innan året är slut.
- 📌 **Allmänna ytor** – Vi kommer sätta krav mot städbolaget som sköter städningen av allmänna ytor, för att få se en förbättring. Om inte detta sker så kommer vi hitta alternativa aktörer för att försöka få bukt på detta.
- 📌 **Tvättstugorna** – vi ser fortfarande att många slarvar med att städa efter sig när man har tvättat. Styrelsen väddar till samtliga medlemmar att hjälpas åt att hålla rent och snyggt, samt felanmäla maskiner omedelbart för att undvika onödigt lång väntan på att de lagas.
- 📌 **Korridorer** – vi undersöker möjligheterna att ge dom ett ansiktyft, dock så tror vi tyvärr det kan bli en stor kostnad och försöker hitta något alternativ som är försvarbart.