

Till alla medlemmar i Brf kompassen1

Nedan kommer kort information om styrelsens verksamhetsplan inför kommande verksamhetsår.

Verksamhetsplan 2022/2023



Avgiften – Det kommer ske en avgifthöjning med 3% vid årsskiftet 2022/2023, samt troligen vid kommande årskiftet. Orsaken är bla ränteläget samt generellt förhöjda kostnader för föreningen. Föreningen kommer också behöva börja amortera på sina lån och detta bidrar också till att vi behöver göra denna höjning.

Besiktningar – Arbetet med att besiktiga våra hyresgästlägenheter under kommande verksamhetsår fortlöper även detta år för att se över eventuella renoveringsbehov.

Till/på-byggnationen – Arbetet fortlöper ,vi har tyvärr ingen mer info att kunna delge medlemmarna i dagsläget.

Kameraövervakning – Vi har kompletterat med kameraövervakningen för förhöjd trygghet i vår boendemiljö, garaget samt alla entreer är nu utrustade.

Sopsug – Den nya sopsugen har dragits med förseningar. Från föreningens del så är vi redo att ansluta till det nya systemet, men på grund av rissneleden-projektet och andra byggen runtomkring så kommer anslutningen dröja. Samma status som förra året.

Garaget – I princip helt färdigställt, små justeringar kommer göras under hösten.

Gymmet – Vi har under året öppnat ett gym avsett för boende i Kompassen1 i en biyta nere i garaget, gymmet kommer kompletteras med mer utrustning under hösten.

Hobbyrum/festlokal – Vi har vikt ännu en biyta nere i garaget för att nyttja som hobbyrum och festlokal. Kompletteringar och färdigställande kommer ske under hösten.

Ny hyresgäst på Hallonbergsplan – Vi har äntligen hittat en hyresgäst som tar över ABRs gamla kontorslokaler på Hallonbergsplan. Verksamheten kommer vara livsmedelinriktad och bidra till förbättrad närservice i området. Planen är att verksamheten ska vara igång till sen höst/vinter.

Hissarna – Vi har sagt upp Trygga Hiss och kommer att förhandla fram ett nytt avtal med en ny aktör.

Fasadanpassningar – Vi kommer göra vissa fasadanpassningar i enlighet med kommande detaljplan. Dessa kommer omfatta det kosmetiska utseendet mellan Hallonbergsplan 18 och 14.

Internet – Vi har förhandlat ner priset på bredbandet till våra lägenheter till 59:- i månaden, en minskning med 20:-/hushåll. Detta börjar gälla from 1a Juli 2022.

Vid frågor eller funderingar eller förslag på åtgärder under kommande verksamhetsår, tveka inte kontakta styrelsen på info@brfkompassen1.se, eller besök gärna kontoret.

Trevlig sommar!