

# Årsredovisning

---

## *Brf Kompassen 1*

769616-9965

Styrelsen för Brf Kompassen 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	15

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket  
Föreningen registrerades 2007-07-10.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten och Kompassen 1 på adressen Hallonbergsgatan 6 i Sundbyberg. Föreningen har 11 hyreslägenheter och 203 bostadsrättslägenheter om totalt 11 965 kvm. Ett garage ca 3 507 kvm, 2 st bostadsrättslokaler 174 kvm, 10 st lokaler inkl. lager ca 2 600 kvm. Totalyta 18 231 kvm

Föreningen disponerar tomten genom:  
Äganderätt

### Samfällighet

Föreningen är en av åtta medlemmar i Orienterarens samfällighetsförening som förvaltar gemensamma vägar, avlopp- och belysningsanläggningar samt lekplatser och övriga gemensamma ytor i Hallonbergen.

### Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som senaste är uppdaterad 2023.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

### Styrelsens sammansättning

Carlo Musella Ordförande  
Elias Mounayerji Kassör  
Anna Makdessi Ledamot  
Jalal Rashidi Ledamot  
Ove Christensson Ledamot  
Herish Hassanpour Ledamot  
Mikaela Nilsson Ledamot  
Despoina Bakidou Suppleant  
Johannes Asp Suppleant  
Ali Hussein Suppleant

## Väsentliga händelser

Under verksamhetsåret 2023 har Bostadsrättsföreningen BRF Kompassen 1 genomfört flera betydelsefulla förändringar och förbättringar, med målsättningen att förbättra boendemiljön och öka värdet på våra medlemmars investering.

### Fastighetsförvaltning och Lokaluthyrning

Vi har haft ett produktivt år med betydande framsteg i lokaluthyrningen.

Efter omfattande diskussioner har vi ingått ett nytt avtal med LIDL, som planerar att öppna sin butik den 1 december 2024. Deras inflyttning är schemalagd till den 1 juni 2024.

Detta arbete har involverat många möten, vilket har varit en utmanande men framgångsrik process.

### Tekniska Förbättringar och Säkerhetsåtgärder

I syfte att öka säkerheten för våra medlemmar och deras egendom har vi genomfört flera viktiga uppgraderingar.

Detta inkluderar installation av ytterligare övervakningskameror i vårt varmgarage och ett utbyte av alla tillträdesbrickor för att förbättra kontrollen och säkerheten i fastigheten.

### El- och Internetförbättringar

Under året har vi uppnått betydande framgångar på el- och internetfronten, vilket har resulterat i direkta kostnadsbesparingar för våra medlemmar. Genom att byta till Nordic Green AB som ny el-leverantör har vi kunnat sänka elpriserna för både medlemmar och lokalyresgäster, vilket är en del av vårt åtagande att driva en kostnadseffektiv och miljövänlig förening. Dessutom har vi förhandlat fram lägre månadskostnader för internet genom Stockholms Stadsnät, där priset har sänkts från 79 kr till 59 kr per månad. Dessa förändringar är i linje med vår strävan att erbjuda högkvalitativa tjänster till våra medlemmar samtidigt som vi håller nere kostnaderna.

### Underhåll och Renovering

Året har också inneburit betydande underhållsåtgärder.

En större vattenläcka på innergården mellan Hallonbergsplan 14 och Hallonbergsplan 18 adresseras snabbt, och reparationerna slutfördes under hösten 2023. Detta var ett kritiskt projekt som krävde snabba åtgärder för att minimera störningar och skador. Ett annat omfattande projekt under året var saneringen av PCB i våra fasader, ett arbete som påbörjades våren 2023 och slutfördes under hösten.

### Stadgeändringar och Lagstadgade Inspektioner

Under året har vi också genomfört en extrastämma för att uppdatera våra stadgar, vilket säkerställer att vår förening fortsätter att drivas på ett effektivt och samtida sätt. Vidare har den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) genomförts, vilket garanterar att våra ventilationssystem uppfyller alla hälsomässiga och tekniska krav.

### Samverkan med Kommunen

Ett viktigt område av samverkan detta år har varit vårt arbete med kommunen kring förbättringar av väg-infrastrukturen på Rissneleden. Dessa förändringar kommer inte bara att förbättra tillgängligheten för våra medlemmar utan också öka säkerheten och estetiken i vårt närområde.

### Övriga Framsteg och Projekt

Under året sålde vi en av våra hyreslägenheter och restaurang BBeirut utökade sina lokaler vilket inte bara ger dem bättre förutsättningar utan också ökar de månatliga intäkterna till föreningen. Vårt samarbete inom samfälligheten Orienteraren fortsätter att vara fruktbart, där vi tillsammans förvaltar och utvecklar gemensamma grönområden och infrastruktur i Hallonbergen.

### Kommunikation och Engagemang

Vi har vidareutvecklat vår kommunikation genom att inleda en dialog om att starta ett Nyhetsbrev för att hålla medlemmarna väl informerade om pågående och kommande projekt.

Styrelsen är engagerad och tillgänglig på vårt kontor vid Lötsjövägen 1 A, 18-20 timmar i veckan, för att möta medlemmar och diskutera deras behov och förslag.

Avslutningsvis vill ordförande uttrycka sin tacksamhet till alla medlemmar, anställda och styrelseledamöter för ert engagemang och hårt arbete under året. Vi ser med optimism fram emot att fortsätta vår strävan att förbättra vår förening och gemensamma fastigheter och ytor under det kommande året.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 238 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 237 medlemmar i föreningen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	14 269	10 264	8 318	13 568
Resultat efter finansiella poster	-9 461	-8 659	-6 979	590
Soliditet %	50	52	56	56
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	576	480	482	466
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	44	53	65	39
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	364	344	203	170
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 751	8 303	7 460	7 460
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	14 155	13 430	12 066	12 066
Räntekänslighet %	25	28	25	26
Sparande (kr) per kvadratmeter	0	0	0	152

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade lokalhyresinäkter.

### UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen redovisar ett negativt resultat efter avskrivningar på 6 193 509 kr. Styrelsens bedömning är att föreningen för tillfället har ett par exceptionella kostnader på grund av lokalanpassningar. Finansiering av pågående och framtida underhållsåtaganden anses vara under kontroll även om årsavgifter och övriga intäkter löpande ses över i och med andra kostnadsökningar såsom ränta.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	168 855	36 443	1 451	-26 362	-8 659
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-8 659	8 659
Förändring av yttre fond			842	-842	
Förändring medlemsinsatser	932	718			
Årets resultat					-9 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>169 787</b>	<b>37 161</b>	<b>2 293</b>	<b>-35 863</b>	<b>-9 461</b>

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-35 863 316
Årets resultat	-9 460 996
<i>Summa</i>	<i>-45 324 312</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	841 800
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-437 569
Balanseras i ny räkning	-45 728 543
<i>Summa</i>	<i>-45 324 312</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		14 269	10 264
Övriga rörelseintäkter		337	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 606</b>	<b>10 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3, 4, 5, 6, 7	-12 447	-11 592
Övriga externa kostnader	8	-4 154	-1 298
Personalkostnader	9	-1 283	-1 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 267	-2 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 151</b>	<b>-17 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 545</b>	<b>-6 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		146	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 062	-1 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 916</b>	<b>-1 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 461</b>	<b>-8 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 461</b>	<b>-8 659</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 461</b>	<b>-8 659</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	306 339	305 983
Inventarier, verktyg och installationer	12	309	135
Pågående projekt	13	5 167	5 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>311 815</i>	<i>311 285</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	14	1 776	5 281
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 776</i>	<i>5 281</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>313 591</b>	<b>316 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		231	373
Övriga fordringar		810	204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 195	1 177
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 236</i>	<i>1 754</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 958	10 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 958</i>	<i>10 962</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 194</b>	<b>12 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>328 785</b>	<b>329 282</b>

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		206 948	205 298
Fond för yttre underhåll		2 293	1 451
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>209 241</i>	<i>206 749</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 863	-26 362
Årets resultat		-9 461	-8 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-45 324</i>	<i>-35 021</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 917</b>	<b>171 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	102 718	61 548
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 718</b>	<b>61 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	56 830	89 830
Leverantörsskulder		1 406	1 721
Skulder till koncernföretag		218	0
Skatteskulder		1 454	1 514
Övriga skulder		-65	445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 307	2 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 150</b>	<b>96 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>328 785</b>	<b>329 282</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-6 545 056	-6 834 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	3 267 487	2 932 392
Erhållen ränta	145 708	60 897
Erlagd ränta	-3 061 649	-1 885 477
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-6 193 510</i>	<i>-5 726 990</i>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-749 222	716 341
Förändring av rörelseskulder	-587 472	-269 170
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-7 530 204</b>	<b>-5 279 819</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 797 936	-17 382 577
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	3 504 165	-3 495 835
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-293 771</b>	<b>-20 878 412</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	9 000 000	16 000 000
Amortering av lån	-830 000	-622 500
Upplåtelse av bostasdrätt	1 650 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>9 820 000</b>	<b>15 377 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 996 025</b>	<b>-10 780 731</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 962 009</b>	<b>21 742 740</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 958 034</b>	<b>10 962 009</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen för Brf Kompassen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnärndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

##### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnad	0,83
Fastighetsförbättringar	2-4
Maskiner och inventarier	10-20

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

##### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

##### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

##### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 589 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

<b>Not 2</b>	<b>Rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Hysesintäkter bostäder	1 069	1 050
	Hysesintäkter lokaler	3 191	887
	Årsavgifter	6 494	5 405
	Övriga intäkter	3 516	2 922
		<b>14 269</b>	<b>10 264</b>

Not 3	Fastighetsskötsel	2023	2022
	Besiktning och service	270	131
	Fastighetsskötsel	206	176
	Snöskottning	64	14
	Städning	1 159	1 078
	Trädgårdsarbete	71	95
		<b>1 769</b>	<b>1 493</b>
Not 4	Reparationer	2023	2022
	Reparationer	1 421	1 256
	Vattenskada	259	52
		<b>1 679</b>	<b>1 308</b>
Not 5	Planerade underhåll	2023	2022
	Övriga underhåll	438	274
		<b>438</b>	<b>274</b>
Not 6	Taxebundna kostnader	2023	2022
	Fastighetsel	3 508	3 492
	Sophämtning	409	521
	Uppvärmning	2 188	1 891
	Vatten	945	896
		<b>7 051</b>	<b>6 800</b>
Not 7	Övriga driftkostnader	2023	2022
	Bredband	49	133
	Fastighetförsäkringar	264	248
	Fastighetsskatt	734	720
	Kabel-TV	108	98
	Kostnader för vidarefakturering	182	172
	Samfällighetsavgift	173	346
		<b>1 510</b>	<b>1 717</b>

Not 8	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förbrukningsmaterial	146	69
	Juridiska kostnader	62	61
	Ekonomisk förvaltning	198	176
	Konsultarvoden	82	629
	Revisionsarvoden	67	68
	Övriga förvaltningskostnader	3 067	295
	Mäklararvoden	75	–
	Konstaterade kundförluster	457	–
		<b>4 154</b>	<b>1 298</b>
Not 9	Personalkostnader	2023	2022
	Löner, arbetare	141	142
	Sociala avgifter	279	279
	Styrelsearvoden	863	856
		<b>1 283</b>	<b>1 277</b>
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 049	1 877
	Övriga räntekostnader	13	8
		<b>3 062</b>	<b>1 885</b>
Not 11	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 233	296 356
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 594	–
	Omklassificeringar m.m.	–	28 876
	Utgående anskaffningsvärden	328 826	325 233
	Ingående avskrivningar	-19 250	-16 360
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 238	-2 890
	Utgående avskrivningar	-22 487	-19 250
	<b>Redovisat värde</b>	<b>306 339</b>	<b>305 983</b>
	Taxeringsvärde byggnad	192 000	192 000
	Taxeringsvärde mark	88 600	88 600

I utgående restvärde ingår mark med 84 556

Not 12	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	342	342
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	204	–
	Utgående anskaffningsvärden	546	342
	Ingående avskrivningar	-207	-165
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30	-43
	Utgående avskrivningar	-237	-207
	<b>Redovisat värde</b>	<b>309</b>	<b>135</b>
Not 13	Pågående projekt	2023-12-31	2022-12-31
	Pågående ombyggnation av lokaler till lägenheter	5 167	5 167
	Pågående ombyggnation av garage	0	8 330
	Pågående ombyggnation av lokaler	0	20 547
	Aktivering av ombyggnation sopsug, garage och lokaler	0	-28 876
		<b>5 167</b>	<b>5 167</b>
Not 14	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående värde	5 281	1 785
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets utlåningar	–	3 500
	Årets amorteringar	-534	-4
	Omklassificeringar m.m.	-500	–
	Utgående värde	4 247	5 281
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 471	–
	Utgående nedskrivningar	-2 471	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 776</b>	<b>5 281</b>

Not 15	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Swedbank, ränta 3,650%, villkorsändring 2026-11-25	42 000	42 000
	Swedbank, ränta 3,140%, villkorsändring 2027-12-22	47 000	47 000
	Swedbank, ränta 0,800%, villkorsändring 2024-02-23	47 000	47 000
	Swedbank, ränta 1,300%, villkorsändring 2025-02-25	14 548	15 378
	Swedbank, ränta 4,466%, villkorsändring 2024-02-28	9 000	–
	Summa	159 548	151 378
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Varav kortfristiga skulder	-56 830	-89 830

Not 16	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	159 548	153 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>159 548</b>	<b>153 000</b>

Not 17	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Under 2024 har hyresgästen Aladeebfood2021 AB köpts ut från sitt hyreskontrakt till förmån för LIDL. Utköpet resulterade i en kostnad för föreningen om ca 5,5 mkr. Dock har föreningen i ett tilläggsavtal kommit överens med LIDL om att ersättas för detta och för ombyggnadskostnader till ett belopp om 5,6 mkr under en 10-årsperiod

Under 2024 har två stycken hyresrätter upplåtits som bostadsrätter.

*UNDERSKRIFTER*

Sundbyberg

Carlo Musella

Anna Makdessi

Jalal Rashidi

Elias Mounayerji

Ove Christensson

Herish Hassanpour

Mikaela Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Eugen Voinitch  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ELIAS MOUNAYERJI

Styrelseledamot

Serienummer: 2f48bece276dc2[...]da146568a74e7

IP: 145.14.xxx.xxx

2024-04-29 18:12:13 UTC



## MIKAELA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: afa36984068381[...]ca8e9c5e6f01f

IP: 145.14.xxx.xxx

2024-04-29 18:47:49 UTC



## ANNA MAKDESSI DELSMYREN

Styrelseledamot

Serienummer: da611896d07aaf[...]5799c672bbc1d

IP: 145.14.xxx.xxx

2024-04-29 20:32:15 UTC



## HERISH HASSANPOUR

Styrelseledamot

Serienummer: 229b8351f1a8b2[...]25885deef323

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-04-30 06:39:51 UTC



## Carlo Musella

Styrelseledamot

Serienummer: 4475d0d0574763[...]9a4c6adec143b

IP: 145.14.xxx.xxx

2024-04-30 06:53:03 UTC



## JALAL ABBAS RASHIDI

Styrelseledamot

Serienummer: ca201ca58f4060[...]f7d6166836691

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-05-01 13:02:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OVE CHRISTENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 119c25eba0f5c8[...]8052adc385cd4

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-01 14:59:20 UTC



## EUGEN VOINITCH

Auktoriserad revisor

Serienummer: d2b8f3d8566b24[...]aff406f1a4617

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-05-01 15:14:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>